

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa : St-2806/2022**

**Dužnik: GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Ulica Franje Lučića 15, Zagreb**

**OIB: 71980867208**

**I DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana pristupilo se provedbi odluka donesenih na izvještajnom ročištu.

S obzirom da na izvještajnom ročištu nije donesena odluka u vezi unovčenja predmeta stečajne mase, nije izvršena procjena vrijednosti po sudskom vještaku. Međutim, angažirao sam sudskog vještaka građevinske struke Darka Geček dipl. ing. , da izvrši sve potrebne pripremne radnje kako bi, nakon pozitivne odluke skupštine vjerovnika mogao izvršiti procjenu u što kraćem roku.

Na izvještajnom ročištu kao sporno pitanje pojavilo se pitanje prijavljenih izlučnih prava od strane većeg broja izlučnih vjerovnika koji polažu izlučno pravo na pretežiti dio nekretnina, a kako je sve navedeno u posebnoj tablici izlučnih prava. Ova izlučna prava spornima je učinio vjerovnik BLC GRADNJA d.o.o. koji je na izvještajnom ročištu prigovorio na sve prijave izlučnih prava.

S obzirom na ovu okolnost na izvještajnom ročištu je dogovoreno da izlučni vjerovnici osobno ili putem svojih punomoćnika, punomoćniku BLC GRADNJE d.o.o. dostave dokaze o osnovanosti njihovih izlučnih prava, a sve kako bi se on mogao očitovati odnosno otkloniti osporavanje njihovih izlučnih prava. O svemu su trebali izvijestiti stečajnog upravitelja i sud, a sve radi donošenja odluka o daljnjem tijeku ovog postupka.

Do sada nisam dobio potrebne podatke o tome da li je punomoćniku dostavljena dogovorena dokumentacija odnosno da bi se isti o svemu konkretno očitovao. Mišljenja sam da ovo pitanje u svakom slučaju treba pokušati razriješiti , a sve kako bi se izbjegle moguće daljnje parnice.

Ponovno ističem da su na temelju meni dostavljene dokumentacije izlučna prava osnovana.

S obzirom na znatan protek vremena mišljenja sam da bi trebalo sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek postupka , a posebno odluke o prodaji imovine iz stečajne mase.

Ukoliko bi dalje bila sporna izlučna prava ova odluka o prodaji može se donijeti u vezi ostale imovine.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

Na stečajnom žiro-računu nije bilo promjena.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka predložiti će se skupštini vjerovnika donošenje odluke u vezi unovčenja imovine, pa stoga predlažem sudu da odredi ročište skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o izvješću stečajnog upravitelja,
2. rasprava i donošenje odluke o predmetima opterećenim izlučnim pravom ,
3. donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase koji nisu predmetom izlučnih prava.

U Ivancu, 30. prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.